

## PROTOKÓŁ Nr 8

### Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 12 grudnia 2017 r.

#### **Obecni na posiedzeniu:**

Marek Gębosz, Izabela Mikuła, Elżbieta Sławowa, Marta Banach, Michał Syska, Ewa Smok, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek, Adam Spiechowicz

#### **Nieobecni na posiedzeniu:** -----

#### **Członkowie Zarządu:**

Witold Skrzypek, Janina Migza

#### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 7 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Zatwierdzenie Planu Pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018 r. Podjęcie uchwały.
4. Zatwierdzenie Planu pracy Komisji RN na I półrocze 2018 r. Podjęcie uchwały.
5. Dyskusja nad funduszem remontowym na rok 2018.
6. Wydanie opinii w sprawie budowy garaży na os. Sikorskiego w związku z pismami sprzeciwu mieszkańców.
7. Sprawy wniesione.

#### **Ad. 1**

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady i Zarząd. Przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 13 głosów za.**

#### **Ad. 2**

**Przyjęcie protokołu nr 7 z dnia 23 listopada 2017r. – z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 7 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23 listopada 2017r. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego **protokół nr 7 został przyjęty jednogłośnie.**

#### **Ad. 3**

**Zatwierdzenie Planu Pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018r.. Podjęcie uchwały.**

Wszyscy członkowie Rady zapoznali się z Planem Pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018r. Uwag do Planu nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt uchwały nr 19 w sprawie: uchwalenia Planu Pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

***Uchwałę nr 19 podjęto jednogłośnie -13 głosów za***

Plan Pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały i znajduje się w dokumentacji Spółdzielni.

#### **Ad. 4**

##### **Zatwierdzenie Planów Pracy Komisji RN na I półrocze 2018 r. Podjęcie uchwały.**

Wszyscy członkowie Rady zapoznali się z **Planami pracy Komisji RN na I półrocze 2018 r.** Uwag do Planów Pracy Komisji nie wniesiono, dyskusji nie podjęto.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt uchwały nr 20 w sprawie: uchwalenia Planów pracy Komisji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

##### ***Uchwałę nr 20 podjęto jednogłośnie -13 głosów za***

Plany pracy: Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Inwestycyjnej i Społeczno – Wychowawczej oraz Komisji pomocniczej ds/ zieleni i terenów rekreacyjnych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na I półrocze 2018 r., stanowią załączniki do niniejszej uchwały i znajdują się w dokumentacji Spółdzielni.

#### **Ad. 5**

##### **Dyskusja nad funduszem remontowym na rok 2018.**

Dyskusję nad funduszem remontowym na rok 2018 otworzył prezes Spółdzielni p. Witold Skrzypek. Po raz kolejny Prezes przekazał informacje na temat posiadanych środków w budżecie na rok 2018, przedstawił wykaz prac, których wykonanie jest niezbędne oraz przewidywane koszty tych inwestycji.

Głos zabrał także przewodniczący komisji GZM pan Michał Syska wyliczając remonty konieczne tj: ciągów pieszych i schodów, remonty instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej piwnic, konserwację obróbek blacharskich itp.

Pani Zdzisława Gazda podjęła temat remontu drogi na os. Sikorskiego. Przedstawiła dokumentację fotograficzną. Zdjęcia obrazują stan drogi po intensywnych opadach deszczu. Członkowie Rady wznowili dyskusję w sprawie remontu tej właśnie drogi. Pan prezes przedstawił analizę finansową przychodów z funduszu remontowego na osiedlu Sikorskiego 26,27,28,29 oraz omówił koszty proponując kilka możliwych rozwiązań. Rozważono możliwość etapowego remontu, analizowano kwoty, a przede wszystkim możliwości finansowe Spółdzielni.

Po dyskusji Rada Nadzorcza ustaliła, że na zebraniu z mieszkańcami tej części osiedla Sikorskiego, należy przedstawić: koszty inwestycji, ich zasoby finansowe z funduszu remontowego i możliwe rozwiązania.

#### **Ad. 6**

##### **Wydanie opinii w sprawie budowy garaży na os. Sikorskiego w związku z pismami sprzeciwu mieszkańców.**

Prezes p. Witold Skrzypek przekazał informacje nt. sprzeciwu mieszkańców, którzy nie wyrażają zgody na budowę garaży. Ich sprzeciw dotyczy wyłącznie lokalizacji garaży. Na zebraniu, które odbyło się 7 grudnia 2017r. proponują aby garaże wybudować przed blokiem nr 11.

Nabór sondażowy przeprowadzono już w roku 2015. Na zebraniu Walnym podjęta została uchwała w sprawie budowy garaży i nikt nie wniósł sprzeciwu co do lokalizacji. Także na zebraniu w Urzędzie Miasta i Gminy nikt nie zgłaszał sprzeciwu w sprawie lokalizacji. Spółdzielnia mogłaby się wycofać z inwestycji ale za zerwanie umowy trzeba zapłacić.

***W związku z tym, że na Walnym Zebraniu Spółdzielni( które jest najwyższym organem samorządowym) w dniu 9 kwietnia 2016 roku została podjęta uchwała nr 14 w sprawie budowy garaży oraz mając na uwadze fakt, że w określonych ustawowo terminach nikt nie***

*wnosił sprzeciwu co do miejsca budowy garaży, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje budowę garaży na os. Sikorskiego.*

**Ad. 7**

**Sprawy wniesione.**

- Poddano dyskusji pismo mieszkańców ul. Jagiellońskiej 32 w sprawie usunięcia usterek budynku oraz nieprawidłowości w najbliższym otoczeniu bloku. W treści wypunktowano szereg prac, które wg mieszkańców powinny zostać wykonane przez Spółdzielnię, między innymi: remont schodów, utwardzenie i oświetlenie dojścia do śmietnika, orynowanie bloku, uporządkowanie podwórka i stworzenie miejsc parkingowych dla lokatorów. Podpisani mieszkańcy podkreślają, że wymienione prace są ich minimalnymi żądaniami i nie wymagają dużych nakładów finansowych. Podkreślają także, że regularnie dokonują wpłat na fundusz remontowy a nie korzystają z niego, ponieważ w ich budynku nie wykonuje się żadnych prac.
- Odniesiono się do pisma mieszkańców Sikorskiego 9, którzy sprzeciwiają się wycince drzew.
- Zapoznano się z pismem p. Krzysztofa Wieczorek, ul. Jagiellońska 32 w sprawie wycinki śliwki mirabelki.
- Zapoznano się z pismem mieszkańców ul. Służba Polsce, którzy wnioskuje o wycięcie 2 drzew.

*Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono.*

Izabela Miłucha

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej